



عمر 260 تصميم معماري (2)
الفصل الدراسي الاول للعام الدراسي 1445 هـ

مشروع مول تجارى بمدينة الرياض

الهدف:

أصبحت المراكز التجارية من أبرز المعالم في المدن المعاصرة، ومن أقوى نقاط الجذب لسكانها بل شريان الحياة للمدينة وسكانها وخلال مقرر تصميم معماري 2 فنسعى من خلال هذا المشروع لقياس مدى استيعاب الطلاب لمبادئ العلاقات الوظيفية والمساحات القياسية للتصميم المعماري للمشروعات البسيطة مع التركيز على تصميم الكتلة.

موقع المشروع:

يقع المشروع على طريق الأمير مشعل بن عبدالعزيز (شارع عرض 40م) بطول 150م وعمق 65م بمساحة إجمالية 9750 متر مربع *مرفق الموقع

المطلوب: تصميم مول تجارى يستوفى العناصر التالية:

* منطقة الإدارة:

- مكتب المدير بمساحة 30م2 وبعرض لا يقل عن 3م.
- مكتب السكرتير بمساحة 16م2 وبعرض لا يقل عن 3م.
- صالة انتظار بمساحة 16م2 وبعرض لا يقل عن 3م.
- أوفيس صغير بمساحة 12م2 وبعرض لا يقل عن 3م.
- مكاتب محاسبين واداريين 50م2 (مكاتب مفتوحة).
- دورتين مياه للرجال ودورتين مياه أخرى للنساء وكل واحدة تفرش بمغسلة وكرسي ويمكن استخدامها من قبل المعاقين.

* سوبر ماركت:

- بمساحة 2000م2, ويتكون من مناطق إدارة وعربات وبيع وعرض وتخزين ودورة مياه للموظفين رجال ونساء ويمكن استخدامها من قبل المعاقين.

* محلات تجارية:

- 20 محل: كل محل بمساحة 2م60 وبعرض لا يقل عن 6م, وبه حيز للتخزين ودورة مياه واحدة لكل محل وتفرش بمغسلة وكروسي ويمكن استخدامها من قبل المعاقين (اختياري).

* منطقة المطاعم:

- خمسة مطاعم: كل مطعم بمساحة 2م80 وبعرض لا يقل عن 8م ويحتوي على منطقة تخزين وتحضير وإعداد وتقديم.
- ساحة لتناول الطعام تتسع لـ 100 شخص.

* دورات مياه:

وتشمل 10 دورات للرجال أحداها تخصص للمعاقين و10 دورات للنساء أحداها تخصص للمعاقين وتفرش كل واحدة بمغسلة وكروسي.

* مواقف للسيارات (قبو) * (اختياري لكل عضو هيئة تدريس في ما يراه مناسب):
- تخصص لسيارات أصحاب المحلات والزبائن والخدمات بحيث يكون موقف لكل 50م2 من المساحة الإجمالية المبنية للسوق.

المطلوب:

على كل طالب تحديد المساحات المناسبة لكل عنصر من خلال الزيارة الميدانية لمثال مشابه بحيث يتم تقديمه كأحد المتطلبات الأساسية للبدء بتصميم المشروع. يجب مراعاة نواحي السلامة والوصول الشامل لذوي الاحتياجات الخاصة.

المتطلبات الأساسية التي يقدمها الطالب في نهاية المشروع:

يتم تسليم النهائي للمشروع على لوحات كانسون مقاس (100×70) وفقاً للمتطلبات التالية:

- لوحة رقم (1) الفكرة التصميمية والموقع العام.
- لوحة رقم (2-3) المساقط الأفقية بمقياس 200/1.
- لوحة رقم (4-5) واجهتان وقطاعان متعامدان بمقياس 200/1.
- مجسم للمشروع بكامل الموقع العام أو منظور عام عين طائر.

أسلوب تقييم المشروع النهائي:

يتم تقييم المشروع النهائي من خلال مناقشة جماعية.

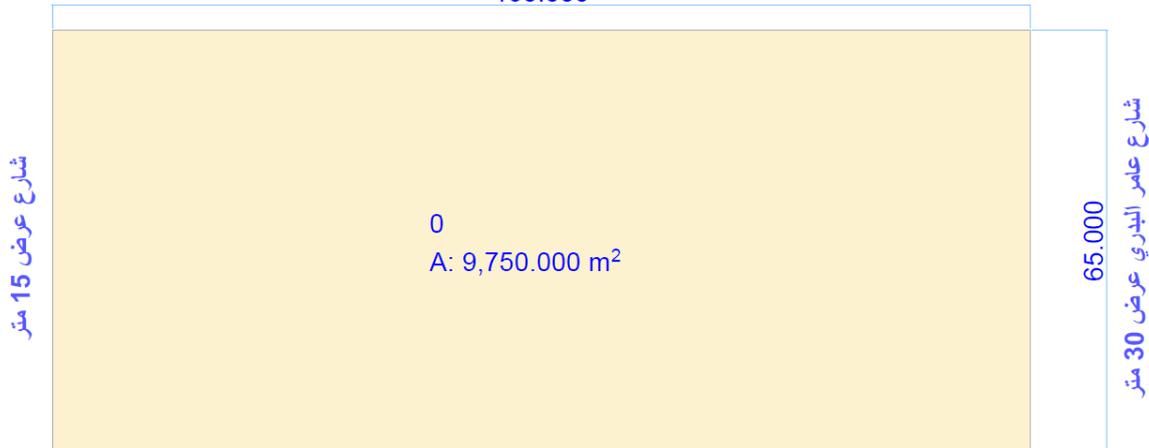
معايير التقييم: يتم التقييم وفق ما يلي:

- توزيع عناصر المشروع وعلاقاته الوظيفية.
- ملائمة المسطحات المخصصة لكل عنصر.
- نظافة ودقة التنفيذ.
- الشكل النهائي لكتلة المبنى وما يحيط به.

الموقع: (4346 الأمير مشعل بن عبدالعزيز، RYIA4346، 6536، عرقة، الرياض
(12583



شارع اسماعيل بن الحارث عرض 15 متر
150.000



شارع الامير مشعل بن عبدالعزيز عرض 40 متر