

- الاسكان وعلاقته بالتخطيط والتصميم المعماري
- ومقومات المناطق السكنية

الاسكان وعلاقته بالتخطيط والتصميم المعماري

المساحات المخصصة للوظائف المختلفة الكثافة السكانية فرد/مكتار	التخطيط العمراني
دراسة خصائص الموقع الجغرافية والبيئية تنظيم العناصر المادية الأساسية للموقع <ul style="list-style-type: none">■ المداخل الرئيسية والخدمة■ مواقف السيارات العامة والموظفين■ المناطق الخضراء■ ساحات النقاطات المختلفة	تخطيط الموقع
دراسة المحيط العمراني وخصائصه المميزة <ul style="list-style-type: none">■ دراسة النماذج المكونة لمنظومة المكان■ ارتفاعات المباني ومواد البناء المكونة لها■ دراسة الطرز المعمارية في المنطقة■ تنسيق الشوارع والساحات والمناطق الخضراء■ دراسة أنماط الفراغات العمرانية	التصميم العمراني

العوامل المؤثرة بالإسكان

<ul style="list-style-type: none"> ■ الهبة المستهدفة (مستوى الدخل) وطبيعة الوحدة السكنية ■ حجم العائلة ومساحة الوحدة السكنية ■ نوع العائلة (كبيرة - صغيرة - عجزة/طلبة - عائلة شابة) ■ الوظيفة ومكان السكن (أزواج شابة - عائلة كبيرة -) ■ الموقع (ريف - مدن - ضواحي) 	اجتماعية
<ul style="list-style-type: none"> ■ التضاريس <ul style="list-style-type: none"> ○ مناطق منبسطة - مناطق جبلية - صحراوية ■ المناخ <ul style="list-style-type: none"> ○ حار (جاف/رطب) - معتدل ممطر - بارد مثلج 	بيئية
<ul style="list-style-type: none"> ■ الخدمات والمساحات المقطوعة ■ الكثافة السكانية ■ حركة المشاة وحركة السيارات 	وظيفية
<ul style="list-style-type: none"> ■ الطراز المختار والتطور التاريخي (الأصالة والتجديد) ■ توفير المساحات الخضراء 	جمالية

العناصر المكونة للمناطق السكنية

<ul style="list-style-type: none"> ■ أحادية الوظيفة – متعددة الوظائف ■ عمودية – أفقية 	<p>المناطق السكنية</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ تعليمية ■ ثقافية ■ اجتماعية ■ تجارية ■ ترفيهية 	<p>الخدمات ومساحة كل منها ومناطق تواجدها على مستوى المجموعة – المجاورة – الحي ... الخ</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ مساحة الشوارع الإجمالية وعلاقتها بمساحة المنطقة السكنية 	<p>الشوارع والمساحات</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ مساحة المناطق الخضراء الإجمالية وعلاقتها بمساحة المنطقة السكنية 	<p>المناطق الخضراء</p>

التدرج الهرمي للمناطق السكنية

	المجموعة السكنية
	الحارة
	المجاورة
	الحي السكني
	الضواحي
	المدن



الشوارع وتدرجاتها الصرمية

	شوارع رئيسية اقليمية
	شوارع رئيسية على مستوى المدينة
	شوارع رئيسية على مستوى المناطق السكنية
	شوارع ثانوية
	شوارع وطرق سكنية

الساحات ووظائف كل منها

لعبه الاطفال	ساحات آمنة على مستوى المجموعة السكنية
لعبه الاطفال وتواصل الجيران	ساحات على مستوى الحارة
ترفيهي، تجاري (يومي - دوري)	ساحات على مستوى الحي
ترفيهي، تجاري (يومي - دوري - سنوي)	ساحات على مستوى المجاورة
صحية، تجارية، ترفيهية	ساحات على مستوى الضواحي
ترفيهي، تجاري، صحي، تعليمي ... (اقليمي)	ساحات على مستوى المدينة