



مجموعة تكوين المتحدة للطباعة والنشر والتوزيع

- المملكة العربية السعودية - جدة
- info@tkween.net.sa
- tkween.net.sa
- 00966557772038



تكوين
DIGITAL
للطباعة والنشر

طبع في مطبعة تكوين الرقمية
+966559270870

رسائل ذات أولوية

في التخطيط والتنمية العمرانية

تأليف

د. وليد بن سعد الزامل

كلية العمارة والتخطيط - جامعة الملك سعود

الطبعة الأولى

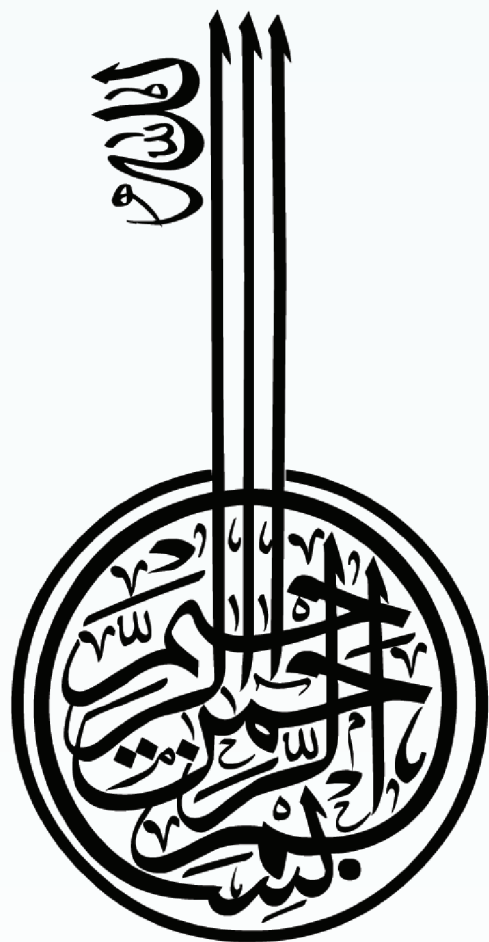
١٤٤٥ هـ - ٢٠٢٣ م

© حقوق الطبع محفوظة للمؤلف

لا يجوز طبع أو إعادة نشر أي جزء من هذا الكتاب أو نقله على أي هيئة دون موافقة كتابية من المؤلف.

Email: waalzamil@ksu.edu.sa

العنوان: جامعة الملك سعود، كلية العمارة والتخطيط، صندوق بريد: ٥٧٤٤٨ الرياض: ١١٥٧٤



الإهداء

إلى كل متخصص ومهتم في مجال التخطيط العمراني . .
إلى كل مسؤول وصاحب قرار . . إلى صانعي السياسات العمرانية . .
إلى كل صاحب رسالة يرغب ببناء مستقبل تنموي واعد لهذه البلاد ،
أهديك هذا الكتاب .



فهرس المحتويات

الصفحة	الموضوع
١٣	شكر وتقدير.....
١٥	هذا الكتاب.....
١٩	تقديم.....
٢٥	المقدمة.....
٢٩	الفصل الأول: الإسكان وسياسات تمكين الفقراء.....
٦١	الفصل الثاني: تخطيط البيئة والموارد.....
٧٧	الفصل الثالث: التحولات الاجتماعية والاقتصادية في المدن.....
٩٥	الفصل الرابع: ثقافة المدينة.....
١٠٥	الفصل الخامس: مبادئ تخطيط الأحياء السكنية.....
١٢١	الفصل السادس: الإطار الأخلاقي والإدارة الحضرية.....
١٣٧	الفصل السابع: الرؤية الوطنية ومستقبل التنمية.....
١٤٨	الخاتمة.....
١٥٣	المراجع.....



فهرس الجدول

الصفحة	الجدول
٤٤	(١-١) مقارنة بين متوسط الدخل لثلاث مدن افتراضية.....
١١٥	(١-٥) مؤشرات الأداء للأهداف الإستراتيجية.....



فهرس الأشكال

الصفحة	الشكل
١٦	(١-١) المحاور الرئيسة التي يناقشها الكتاب.....
٣١	(٢-١) الإطار العام للسياسة الإسكانية.....
٣٩	(٣-١) مرتكزات الإسكان التعاوني.....
٥٠	(٤-١) التمدد العشوائي على طول قنوات المياه في مومباي.....
٥٠	(٥-١) عشوائيات على طول خطوط السكك الحديدية في جاكرتا.....
٥١	(٦-١) مستنقعات قذرة في عشوائيات نيودلهي.....
٥٨	(٧-١) بيع الخضروات في حي قوز النكاسة في مكة المكرمة.....
٥٨	(٨-١) منتجات غذائية أسبوية في حي قوز النكاسة.....
٦٦	(١-٢) الحفاظ على البيئة الطبيعية في وادي حنيفة.....
٦٧	(٢-٢) تأهيل وادي نمار في مدينة الرياض.....
٧٩	(١-٣) مراحل النمو السكاني في مدينة الرياض.....
٩٩	(١-٤) الحفاظ العمراني لقرية رجال المع.....
٩٩	(٢-٤) العروض والاحتفالات الفولكلورية في قرية رجال المع.....
١٠١	(٣-٤) الحفاظ على النمط العمراني في وسط الرياض (الديرة).....
١٠٢	(٤-٤) النمط العمراني التقليدي في وسط مدينة الرياض القديم.....
١٠٧	(١-٥) ساحات وفراغات خاصة بالمشاة في حي السفارات.....
١١٨	(٢-٥) مشى الدرعية موازي لطريق الملك خالد السريع.....
١٣٢	(١-٦) مستويات المشاركة المجتمعية.....
١٣٥	(٢-٦) النهج التقليدي في التخطيط من الأعلى إلى الأسفل.....

شكر وتقدير

يسرني أن أتقدم بالشكر الجزيل لكل من ساهم في إهداء النصح، وإبداء الرأي، والتشجيع، أو النقد الموضوعي لهذا الكتاب سواء من أساتذة الجامعات أو الباحثين أو الزملاء في قسم التخطيط العمراني بجامعة الملك سعود . وأخص بالشكر سعادة الأستاذ الدكتور أ. د. فيصل بن عبد العزيز المبارك، أستاذ التخطيط والتنمية العمرانية في قسم التخطيط العمراني بجامعة الملك سعود، والذي ساهم في تقديم المشورة وإبداء المراجعات الموضوعية لهذا الكتاب . لقد كان لملاحظاته الأثر البالغ في تعزيز القيمة المضافة وتجويد المادة العلمية المنشورة فله مني جزيل الشكر .