

مقرر ٤١٣ تخط استعمالات الأراضي وتوزيع المناطق

٢٠١٦ - ٢٠١٧ (فصل ٢)

أستاذ المقرر: د. سمير نور الدين الوتار

E-mail: swattar@ksu.edu.sa - Web Site: <http://fac.ksu.edu.sa/swattar>

وصف مقرر استعمالات الأراضي وتوزيع المناطق

وصف المقرر

يهتم المقرر بدراسة النظريات والطرق المختلفة لنشأة وتطوير استعمالات الأراضي وأهميتها في التخطيط العمراني، وتصنيف وترقيم الاستعمالات المختلفة من حيث: الأنواع، الأحجام، النسب، التوزيع والعلاقات، ودراسة الوضع الراهن للاستعمالات المختلفة والعوامل الاقتصادية والاجتماعية والبيئية وأثرها في تحديد نمط هذه الاستعمالات وتقديراتها المستقبلية، ودراسة الطرق الفنية والعملية وأهم المبادئ الأساسية في إعداد خطط ومخططات استعمالات الأراضي.

هدف المقرر

يهدف المقرر إلى تعريف الطالب على ما يلي:

1. نشأة وتطور مفهوم استعمالات الأراضي، تخطيطها ومبرراتها وأهمية دورها في التخطيط العمراني .
2. المستويات المكانية (وطنية وإقليمية ومحلية) لتخطيط استخدامات الأراضي.
3. المبادئ الأساسية (الاستخدام الأمثل، تعدد الاستخدامات) في تصنيف وترقيم استعمالات الأراضي .
4. عوامل التغير في أنماط استعمالات الأراضي وأثرها على النواحي الاقتصادية والاجتماعية والبيئية.
5. تقدير المساحات الحاضرة والمستقبلية لحاجات السكان المتزايدة
6. دراسة محدودية مساحة الأرض والبحث عن حلول مستدامة تلبي هذه الحاجات.
7. الاستفادة من الخبرات والتجارب الدولية المشابهة في هذا المجال.

الجدول الزمني للمحاضرات

الأسبوع	الموضوع	ملاحظات
١	مقدمة في تخطيط استعمالات الأراضي	
٢	مفهوم الأرض وخصائصها	
٣	نشأة وتطور استعمالات الأراضي	
٤	مفهوم استعمالات الأراضي	طرح تمرين ١ (تحليل مخطط استعمالات)
٥	مبادئ وتصنيف ومصطلحات تخطيط استعمالات الأراضي	اختبار سريع ١
٦	أنواع مخططات استعمالات الأراضي	
٧	مستويات تخطيط استعمالات الأراضي	تسليم تمرين ١ + طرح تمرين ٢ (موضوع / تلخيص كتاب)
٨	الاختبار الفصلي	
٩	نظريات استعمالات الأراضي	تسليم تمرين ٢ + طرح تمرين ٣ (إعداد وتحليل مخطط استعمالات)
١٠	التخطيط الشامل لاستعمالات الأراضي	
١١	العوامل المؤثرة على استعمالات الأراضي	اختبار سريع ٢
١٢	عملية استعمالات الأراضي	عرض وتسليم تمرين ٣
١٣	مراجعة عامة	

- ١٠% الحضور والمشاركة (حسم ٢ درجة لكل غياب)
- ١٠% اختبار سريع ١ و ٢
- ٢٠% الاختبار الفصلي (في الأسبوع ٨)
- ٢٠% البحث (٣ تمارين حسب الجدول)
- ٤٠% الاختبار النهائي

تقييم
الطالب
والجدول
الزمني

- ✓ يتم تدريس المقرر من خلال محاضرات نظرية أسبوعية تتناول كافة المواضيع الرئيسية في المقرر
- ✓ يتم عرض نماذج وأمثلة عن مخططات استعمالات الأراضي من أحياء مدينة الرياض أو غيرها
- ✓ يقدم الطالب بحثاً يقترح في بداية الفصل الدراسي ويتغير الموضوع دورياً (نظري أو تطبيقي)

طرق
تدريس
المقرر

المراجع

1. إسماعيل، أحمد علي، دراسات في جغرافية المدن، دار الثقافة للنشر والتوزيع ١٤٠٤هـ/١٩٨٥م .
2. علام، أحمد خالد، تخطيط المدن ، مكتبة الأنجلو المصرية ، القاهرة ١٩٨٣ .
3. غنيم، عثمان محمد، تخطيط استخدام الأرض الريفي والحضري ، إطار جغرافي عام، دار للنشر والتوزيع ، ٢٠٠١
4. مكي، محمد شوقي إبراهيم، المدخل إلى تخطيط المدن، دار المريخ للنشر، الرياض ١٩٨٦ .
5. الوتار، سمير، السياسات الحضرية الجديدة، كتاب مترجم، جامعة الملك سعود، ٢٠١٢.
6. جميع إصدارات وزارة الشؤون البلدية ، وكالة تخطيط المدن، مثل التقارير الفنية والمخططات العامة للمدن السعودية
7. Chapin F. Stuart and Kaiser, Edward, Hypothetical City Exercise, **Working book to Accompany Urban Land Use Planning**, Third Edition, University of Illinois Press, Urbana and Chicago, 1979.
8. Chapin F. Stuart and Kaiser, Edward, **Urban Land Use Planning**, University of Illinois Press Urbana and Chicago, Third Edition, 1985.
9. Wrigth, Robert R., and Writght, Susan Webber, **Land use In a Nutshell**, Second Edition , St. poaul, Minn., West Publishing Co., 1985.
10. Leung, Hok Lin, **Land Use Planning Made Plain**. Published by Ronalk P. Drye & Company, 1989.
11. Hartshorn, Truman Assa, **Interpreting the City: An Urban Geography**, Second Edition, John Wiley & Sons. Inc. 1992.
12. Kaiser, Edward J., Godshalk, David r., and Chapin F. Stuart, **Urban Land Use Planning**, Fourth Edition, University of Illinois Press, Urbana and Chicago. 1995.