



جامعة الملك سعود
كلية الحقوق والعلوم السياسية

الامتحان الفصلي الأول لمادة القضاء الإداري، للفصل الأول ١٤٣٢\١٤٣٣ هـ

الإجابة النموذجية

إجابة السؤال الثاني:

ديوان المظالم غير مختص بنظر قضايا العقار، لذا سيكون الحكم برفض الدعوى نظرا لعدم اختصاص الديوان.

إجابة السؤال الثالث:

١. المحاكم الإدارية هي محاكم الدرجة الأولى في الديوان. (صح)
٢. من حق القاضي في الديوان تصحيح القرار الإداري إذا ثبت له بطلانه. (خطأ)
٣. الظروف الاستثنائية القاهرة التي تمر بها الدولة تعطي الجهة الإدارية مبررا قانونيا يجعلها لا تخضع لرقابة القضاء خلال هذه الظروف. (خطأ)
٤. يجوز لديوان المظالم مراقبة مشروعية قرارات السلطة التقديرية للإدارة. (صح)
٥. تختص محاكم الاستئناف بالنظر في الدعوى إذا كان هناك خطأ في تكييف الواقعة القانونية أو في وصفها. (خطأ)

إجابة السؤال الرابع:

١. تنازع الاختصاص الإيجابي يتحقق عندما ترفع دعوى أمام جهتين قضائيتين من جهات القضاء العادي والإداري، أو اللجان شبه القضائية، وتتمسك كل منهما بولايتها بنظر الدعوى، أو عندما يصدر حكمين نهائيين متناقضين في قضية واحدة، صادر أحدهما من جهات القضاء العادي والآخر من الإداري، أو اللجان شبه القضائية.
٢. الدعوى الإدارية :- هي الدعوى التي يكون أحد طرفيها جهة إدارية (مدعية أو مدعي عليها) متمتع بامتيازات السلطة العامة للمطالبة بحق، أو التعويض عن الضرر .



جامعة الملك سعود

كلية الحقوق والعلوم السياسية

الامتحان الفصلي الأول لمادة القضاء الإداري، للفصل الثاني ١٤٣٢/١٤٣٣ هـ

شعبه ٢٠٠٤ -- ٣٠/٥/١٤٣٣ هـ

السؤال الأول:

السؤال الثاني:

أعلنت جامعة الملك سعود عن رغبتها في شراء قطعة أرض لا تقل مساحتها عن عشرين ألف متر، وتقع على أحد جانبي طريق الملك فهد بالرياض. أرسل صالح (المبتعث في أمريكا للدراسة) عرضه بأنه يملك أرض بنفس المساحة، في نفس الطريق، وحدد سعر المتر بـ ٧٠٠ ريال على أن تكون مدة العرض أسبوعين. بعد أسبوع أرسلت له الجامعة خطاباً بالموافقة على الشراء بنفس السعر الذي حدده في عرضه، وأرسلت شيكا بمبلغ ١٤٠٠٠٠٠٠ ريال قيمة الأرض، على أن يتم نقل ملكية الصك للجامعة خلال ثلاثة أيام من تاريخ استلام الشيك. استلم صالح للشيك، وفعلًا تم الإفراغ عند كاتب العدل، وانتقلت ملكية الأرض إلى الجامعة، لكن أثناء وجود صالح في كتابة العدل أبلغه أحد العقارين أن سعر المتر في طريق الملك فهد يزيد عن ٧٠٠٠ ريال للمتر. بعد أن تأكد صالح من صحة هذه المعلومة (وهي صحيحة فعلاً)، طالب الجامعة بدفع سعر المتر الحقيقي لأنه باع الأرض وهو يجهل هذه المعلومات لأنه عاش آخر سبع سنوات له في أمريكا لإنهاء دراسة الدكتوراة. رفضت الجامعة، وتظلم لها، فرفضت، فرفع قضية على الجامعة أمام ديوان المظالم. باعتبارك القاضي في الديوان بم ستحكم؟ (٤ درجات)

السؤال الثالث:

- اجب بكلمة (صح) أو كلمة (خطأ) عن الأسئلة التالية: (لا تستعمل إشارة ✓ أو X)
١. المحاكم الإدارية هي محاكم الدرجة الأولى في الديوان. ()
 ٢. من حق القاضي في الديوان تصحيح القرار الإداري إذا ثبت له بطلانه. ()
 ٣. الظروف الاستثنائية القاهرة التي تمر بها الدولة تعطي الجهة الإدارية مبرراً قانونياً يجعلها لا تخضع لرقابة القضاء خلال هذه الظروف. ()
 ٤. يجوز لديوان المظالم مراقبة مشروعية قرارات السلطة التقديرية للإدارة ()
 ٥. تختص محاكم الاستئناف بالنظر في الدعوى إذا كان هناك خطأ في تكيف الواقعة القانونية أو في وصفها. () (٥ درجات)

السؤال الرابع: اكتب فيما لا يزيد عن أربعة أسطر عن:

١. تنازع الاختصاص الإيجابي.
 ٢. الدعوى الإدارية.
- (٦ درجات) اسأل الله لنا ولكم التوفيق،،،،،