

مؤتمر

"تأمين الحيازة / الإدارة الحضرية الجيدة : محوران لتحقيق عدالة اجتماعية في المدينة"

عنوان البحث

أنماط الحيازة وتأثيرها في تطوير وتحسين حالة الإسكان بالمناطق العشوائية  
<sup>1</sup>(مدينة المنصورة كحالة دراسة)

د/ إسلام حمدي الغنيمي

أ.م.د/ حازم عويس

مدرس بقسم عمارة - كلية الفنون الجميلة

أستاذ مساعد بقسم العمارة - كلية الفنون الجميلة

جامعة الإسكندرية

جامعة الإسكندرية

### ملخص البحث

قضية المناطق العشوائية واحدة من أهم القضايا في مصر. وقد ظهرت نتيجة للزيادة والتضخم السكاني الحادث في وادي النيل الذي يتراحم عليه السكان في مصر، وامتداد القرى على حساب الأراضي الزراعية. ثم أصبحت القرى طاردة لسكانها إلى حيث موارد الرزق الأكثر اتساعا في المدن. **فأقيمت التجمعات السكانية العشوائية على أطراف المدن مسببة العديد من المشكلات التي تعوق التنمية.**

**ويتناول البحث مشكلة النتائج المترتبة على التغير في أنماط الحيازة وتأثيرها في تطوير وتحسين المناطق العشوائية،** حيث تعاني المناطق العشوائية من مشكلات عديدة، فالمساكن بالمناطق العشوائية غير مرخص بنائها، غير محددة الحيازة كونا أو زمنا أو محددا، متدنية الخدمات، ولا تخضع لقوانين تنظيم النمو العمراني، مسببة زيادة الكثافة السكانية، وارتفاع معدلات الفقر والجهل، وانتشار البطالة والأمراض، وتدني التعامل والسلوك الأخلاقي. مما يؤثر على الحالة الاجتماعية للسكان في الدولة. تستهدف هذه الورقة دراسة تأثير أنماط الحيازة على المناطق العشوائية بهدف تحسين أوضاع المناطق العشوائية للوصول لبيئة حضرية جيدة.

ومنهجية الدراسة تعتمد على الدراسة التحليلية لأنواع المناطق العشوائية وخصائصها واستعراض أنماط الحيازة ظهور المناطق العشوائية الناتجة من التغير في أنماط الحيازة وتأثير ذلك على تطوير حالة الإسكان بالمناطق العشوائية مع دراسة تطبيقية على مدينة المنصورة ويصل البحث الى بعض النتائج والتوصيات.

<sup>1</sup>المحور : "تأمين الحيازة ودورها في تطوير المناطق العشوائية للحد من الفقر وكشرط أساسي مسبق لتحسين الإدارة الحضرية"