

..... البحث الثالث

An Assessment Of The New Cairo City

تقويم القاهرة الجديدة

لغة البحث	الإنجليزية	نوع البحث	مشارك	تاريخ النشر	أغسطس ٢٠٠٢
المشاركون	د.حاتم الشافعي - د. معتز فريد				
جهة النشر	مجلة الهندسة والعلوم التطبيقية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة - العدد الرابع بالمجلد رقم ٤٩ - أغسطس ٢٠٠٢				

Abstract

The idea of suburb was evolved from the very start of massive/fast transportation. Cairo has expanded informally and dramatically during the last three decades, predominantly informally over the scarce agricultural land surrounding it. However, lately, the government is improving transportation, in a form of subway network and motorcar ring road, the matter that lead to create planned urban settlements on the periphery of Greater Cairo. Most the planned urbanization is concentrated on the Eastern side of Greater Cairo Region (GCR) forming what is called the “New Cairo City,” the biggest-most suburb for Cairo in the recent history. This paper focuses on this new urbanization in comparison with similar international models, and evaluates its urban development characteristics, rates, and objectives.

الملخص

خلال العقود الثلاث الماضية نمت القاهرة بصورة كبيرة وعشوائية على الأراضي الزراعية رغم قلتها. وقد ارتبطت فكرة الضاحية منذ البداية بوجود وسائل سريعة للمواصلات لذا فإن الانجازات الجديدة التي تمت في قطاع المواصلات والتي تمثلت في شبكة مترو الأنفاق والطريق الدائري الخاص بالسيارات قد ادت هذه الانجازات إلى نشأة مجتمعات عمرانية جديدة ومخططة على حافة القاهرة الكبرى. أكبر هذه المجتمعات العمرانية الجديدة تقع في شرق القاهرة الكبرى مكونة ما يطلق عليه اليوم مدينة القاهرة الجديدة والتي تعد أكبر ضاحية لمدينة القاهرة في التاريخ الحديث. يستعرض هذا البحث تاريخ نمو القاهرة الكبرى والسياسات العمرانية والمفاهيم التي ادت إليها. كما يستعرض تاريخ نشأة مدينة القاهرة الجديدة. يركز هذا البحث على مدينة القاهرة الجديدة مقارناً إياها بأمتلة عالمية ومقوماً إياها من حيث الأهداف والخصائص العمرانية والمعدلات.