**تمرين: (عقود الإيجار في دفاتر المؤجر)**

**قامت إحدى الشركات بتأجير آلة ، وقد تضمن عقد الإيجار الشروط التالية:**

**أ- تبلغ مدة الإيجار 5 سنوات غير قابلة للإلغاء.**

**ب- دفعة الإيجار السنوية تبلغ 500 46 ريال تستحق في بداية كل سنة بدءا من 1/1/1430هـ.**

**فإذا علمت مايلي:**

**1- تبلغ القيمة الدفترية الآلة المؤجرة 100 200 ريال، وهي تمثل القيمة السوقية العادلة للآلة في بداية عقد الإيجار.**

**2- يقدر العمر الإقتصادي للآلة بمقدار 5 سنوات، كما تقدر القيمة المتبقية في نهاية عمر الآلة بمبلغ 000 10 ريال.**

**3- لايتضمن عقد الإيجار حق تجديده للمستأجر، وتعاد الآلة للمؤجر في نهاية فترة الإيجار.**

**4- معدل الفائدة على الإقتراض الإضافي للمستأجر 12%، ومعدل الفائدة الضمني للمؤجر 10%.**

**5- تسخدم طريقة القسط الثابت في حساب الإستهلاك لهذا النوع من الآلات.**

**6- يمكن التنبؤ بالقدرة على تحصيل دفعات الإيجار بدرجة معقولة، حيث لايوجد شك في مقدرة المستأجر على الوفاء بإلتزاماته نحو العقد.**

**7- لا يتوقع أن توجد أى إلتزامات إضافية تقع على عاتق المؤجر في المستقبل.**

**8- القيمة الحالية لدفعة فورية قيمتها واحد ريال لمدة 5 سنوات تبلغ 4.16986**

**المطلوب:**

**1- تحديد نوع عقد الإيجار من وجهة نظر المؤجر.**

**2- إجراء قيود اليومية اللازمة إثبات عقد الإيجار، وتحصيل دفعة الإيجار في دفاتر المؤجر.**

**3- بفرض قيام المؤجر ببيع الآلة للمستاجر في نهاية مدة العقد بمبلغ 000 10 ريال . فالمطلوب إجراء قيد اليومية اللازم لإثبات عملية البيع بدفاتر المؤجر.**