

تعرف على أبرز ملامح نظام الرهن التجاري - انفوجرافيك

وأكدت وزارة التجارة أن النظام يعظم استفادة المنشآت الصغيرة والمتوسطة من أصولها ويمكنها من رهن أصولها التشغيلية والاستفادة منها في الوقت نفسه، كما يضمن حقوق المقرضين ويسهل إجراءات التنفيذ على المال المرهون عند الإخلال، ويوسع نطاق الأصول القابلة للرهن ونطاق نفاذ عقود الرهن التجاري. ويهدف مشروع النظام الجديد الذي وافق مجلس الوزراء عليه اليوم، بصفة أساسية إلى تعزيز سوق الائتمان في المملكة من خلال تهيئة الظروف الكفيلة لتحسين فرص حصول المنشآت التجارية على التمويل، وتحقيق استفادة أصحاب الأصول من القيمة الكامنة فيها.



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment



منشآت
monsharat
Ministry of Commerce and Investment
www.monsharat.gov.sa

ماهو الرهن التجاري ؟

تقديم الراهن مالا منقولاً لضمان الوفاء بالدين

أهداف نظام الرهن التجاري



تحقيق استفادة
المنشآت الصغيرة
والمتوسطة
من أصولها
التشغيلية.



استفادة
اصحاب الأصول
من قيمتها
بجعلها ضماناً
للديون



توسيع نطاق
الأصول القابلة
للرهن.



تسهيل إجراءات
التنفيذ على
المال المرهون
عند الإخلال



ضمان حقوق
المقرضين في
الحصول على
حقوقهم



توسيع نطاق
نفاذ عقود
الرهن التجاري

SaudiMCI

www.mci.gov.sa



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment

منشآت
monsharat
مركز معلومات الأعمال والتجارة الإلكترونية
Center for E-Business and E-Commerce

أبرز ملامح نظام الرهن التجاري

7

التنفيذ على المال المرهون من خلال ديوان المطالم أو محكمة التنفيذ أو التنفيذ المباشر.

8

رهن الأموال المنقولة الحالية أو المستقبلية والحقوق المستقبلية.

4

ينفذ عقد الرهن التجاري بانتقال حيازته أو تسجيله.

5

ينقضي عقد الرهن باتفاق الراهن والمرتهن أو انقضاء الدين أو هلاك المال المنقول.

6

التأسيس للسجل الموحد للرهون التجارية.

1

رهن المال المنقول ضماناً لدين اقتصادي بالنسبة للمدين.

2

رهن المال المنقول الواحد لأكثر من مرتهن وترتيب الأولوية.

3

أحكام تنظم المحافظة على المال المرهون واستثماره.



SaudiMCI

www.mci.gov.sa



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment



بيانات عقد الرهن التجاري

- أ اسم وعنوان الراهن، والمرتهن، والمدين، والعدل.
- ب وصف المال المرهون وحالته وقيمه في تاريخ التعاقد.
- ج تحديد أوصاف المال المستقبلي وتاريخ توفره.
- د الوصف العام للدين المضمون، أو مقداره، أو الحد الأقصى الذي ينتهي إليه.
- هـ تاريخ عقد الرهن.
- ز وقت استحقاق الدين المضمون، أو الميعاد المتوقع لاستحقاق الدين غير الثابت في ذمة المدين.

تسري أحكام النظام على عقد الرهن المكتوب الواقع على مال منقول لضمان دين



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment

منشآت
monsharat
A Ministry of Commerce and Investment Initiative
To Support Investment and Economic Growth

مكتسبات إصدار نظام الرهن التجاري

- 1 تحسين البيئة التجارية والاستثمارية تماشياً مع رؤية المملكة 2030 الهادفة إلى استكمال بناء منظومة البنية التشريعية للأنظمة التجارية.
- 2 نظام الرهن التجاري يساهم في تسريع وتيرة النمو الاقتصادي ويدعم منشآت القطاع الخاص في الاستفادة من أصولها التشغيلية والحصول على التمويل بشكل فعال.
- 3 يسعى نظام "الرهن التجاري" إلى ضمان حقوق المقرضين في الحصول على حقوقهم، وتسهيل إجراءات التنفيذ على المال المرهون عند الإخلال.
- 4 تعظيم استفادة المنشآت الاقتصادية من أصولها، حيث يمكنها رهن أصولها التشغيلية والاستفادة منها في الوقت نفسه، ورهن الأصل الواحد لأكثر من جهة تمويلية، ورهن المال المستقبلي.
- 5 إقرار النظام يُحسن من تصنيف المملكة الائتماني، وموقعها في المؤشرات الدولية.

    SaudiMCI

www.mci.gov.sa