**واجب الفصل الخامس**

**تدرس منشأة الرياض اقتراحا استثماريا يتطلب استثمار قدره 1.600.000 ريال ولاتوجد له قيمة كخردة في نهاية عمره الانتاجي الذي يقدر بثمان سنوات ويحقق الاقتراح الاستثماري تدفق سنوي** **500,000 ريال ، وقسط الاستهلاك السنوي 200,000 ريال .**

**المطلوب :**

1. **تحديد فترة الاسترداد وبفرض أن الشركة حددت أقصى فترة للاسترداد الاستثمار بواقع 3 سنوات ، هل يقبل الاقتراح الاستثماري ؟ ولماذا ؟**
2. **تحديد معدل العائد المحاسبي ، وهل يقبل الاقتراح؟ ولماذا؟ إذا علمتِ أن معدل العائد المطلوب هو 16% .**
3. **تحديد صافي القيمة الحالية ؟ وهل يقبل الاقتراح ؟ ولماذا ؟ علماً بأن معامل القيمة الحالية عند معدل 18% لمبلغ ريال واحد يستحق دوريا لمدة 8 سنوات 4.087 ؟**